

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления МКД №3 от 01.03.2021 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 17А

Красноярский край
пос. Подгорный

01.07.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №3 от 01.03.2021 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №3 от 01.03.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.07.2022 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №3 от 01.03.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Строительная, дом 17А, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.07.2022 г.

4. Неизмененные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 3 от 01.03.2021 г.

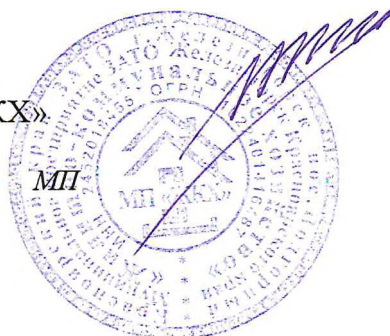
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.07.2022 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 3 от 01.03.2021 г.

6. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,
ул. Заводская, 3
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru,
www.gkh-podgorny.ru.

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г.

Адрес

ул. СТРОИТЕЛЬНАЯ, д. 17А

Управляющая организация

МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
1.3	Перекрытия				47 685,00	1,37
1.3.2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	935,00	51	47 685,00	1,37
1.4	Крыши				24 505,72	0,7
1.4.12	Ремонт жестяной разделки кровли с пробивкой и проклеиванием стыков	м2	594,08	41,25	24 505,72	0,7
	ИТОГО по текущему ремонту МКД				72 190,72	2,07

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1. Общие сведения о МКД

№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома		пос. Подгорный, ул.Строительная 17А	
2	Кадастровый номер дома		24:58:0801010:391	
3	Серия, тип проекта		83л	проект
4	Год ввода в эксплуатацию		1982	тех. паспорт
5	Этажность		5	тех. паспорт
6	Количество квартир		59	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	кв. м.	2909,11	бух отчет апрель 2022
8	Год проведения кап. ремонта	год	2016-17	кровля
		год	-	фасад
9	Объем строения	м. куб	11155	тех. Паспорт/без подвала
9	Число лестничных клеток	шт	4	тех. паспорт
10	Площадь лестничных клеток		381,83	тех. паспорт
11	Площадь подвала	кв. м.	775	по тех пасп/расчетная
12	площадь чердачного помещения	кв. м.	775	по тех пасп/расчетная
13	Площадь кровли	кв. м.	1163	по тех пасп/расчетная
14	Дверных проемов:			
	входные	шт.	4	2х створчатые
	тамбурные	шт.	4	2х створчатые
	входы в тех. Помещения		4	2х створчатые
15	Оконные проемы лестн. клеток	шт.	16	
16	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон	(тех.пасп.)
	стены		ж/бетон	(тех.пасп.)
	балконы		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	перекрытия		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	кровля			шиферная по деревянным конструкциям
2. Придомовая территория				
1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801010:391	
2	Общая площадь (по кадастровому паспорту)	кв. м.	5116+/-50	
3	Застроенная площадь (по тех. паспорту)	кв. м.	856	
4	Придомовая территория	кв. м.	4260	
	В том числе :			
	Твердые покрытия			
5	заезд	кв. м.	366	асфальт
6	Проезд дворовый	кв. м.	299	заезд=
	Проезд к домам Лесная 4,6,8		187	
7	парковка	кв. м.	75	под1-4
	парковка		47	
	всего проезды и парковки:	кв. м.	974	
8	Площадки перед подъездом	кв. м.	64	асфальт
9	крыльца	кв. м.	60	
10	тротуар между входами в подъезды	кв. м.	28	

11	тропинки	кв.м.	28	
	всего :	кв.м.	180	
12	отмостка	кв.м.	136	бетон
Газон с бельевыми и др. площадками				
13	всего:	кв.м.	2970	
3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
отопление				
1	узел ввода	систем	1	
2	общедомовой прибор учета тепловой энергии	шт.	2	
горячее водоснабжение				
1	кол. стояков		12	
2	общедомовой прибор учета горячей воды	шт.	2	
холодное водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	12	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	1	
канализация				
2	кол. стояков	шт.	12	
4. Электрика				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
1	щитов	шт.	20	
2	ВРУ	шт.	2	
5. Физический износ ж/д Строительная 17 а				
Общий % износ ж/дома				28%